

ПРОТОКОЛ № 6
внеочередного общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Организация профессиональных участников строительного рынка»

| | |
|---|---|
| <i>полное наименование Партнерства:</i> | Некоммерческое партнерство «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее - Партнерство) |
| <i>место нахождения Партнерства:</i> | 628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1, кабинет 211 |
| <i>вид общего собрания членов Партнерства (далее - Собрание):</i> | внеочередное |
| <i>форма проведения Собрания:</i> | Собрание (совместное присутствие) |
| <i>основание созыва очередного Собрания:</i> | по инициативе Наблюдательного совета Партнерства |
| <i>дата проведения Собрания:</i> | «16» июня 2010 г. |
| <i>место проведения Собрания:</i> | Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель № 5, улица 9П, д. 43, помещение актового зала |
| <i>время проведения Собрания:</i> | с «12» часов «00» минут |
| <i>время начала регистрации членов Партнерства:</i> | «10» часов «00» минут |
| <i>время окончания регистрации членов Партнерства:</i> | «11» часов «55» минут |
| <i>время открытия Собрания:</i> | «12» часов «00» минут |
| <i>время закрытия Собрания:</i> | «13» часов «20» минут |
| <i>Повестка дня Собрания:</i> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Об установлении размера регулярного членского взноса на 2010 год и порядка его уплаты. 2. Об утверждении положения о компенсационном фонде Партнерства в новой редакции. 3. Об утверждении инвестиционной декларации Партнерства. 4. Об определении перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства. 5. Об утверждении требований Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции. 6. Об утверждении правил саморегулирования Партнерства в новой редакции. 7. Об утверждении устава Партнерства в новой редакции. 8. Об исключении из членов Партнерства. 9. Об установлении размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства. |

| | |
|---|--|
| порядок голосования по каждому вопросу повестки дня Собрания: | по всем вопросам повестки дня голосование открытое |
| дата составления Протокола Собрания: | «21» июня 2010 г. |

В Собрании принимали участие члены Партнерства, обладающие следующим числом голосов по каждому вопросу повестки дня Собрания:

| № п/п | Полное наименование члена Партнерства | Число голосов, принадлежащих члену Партнерства, по каждому вопросу повестки дня Собрания |
|-------|--|--|
| 1. | Закрытое акционерное общество "Интертехэлектро" | 200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 2. | Общество с ограниченной ответственностью "Кургантехэнерго" | 200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 3. | Общество с ограниченной ответственностью "Кургансетсервис" | 200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 4. | Закрытое акционерное общество "Городское освещение" | 200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 5. | Общество с ограниченной ответственностью "БАЗИС" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 6. | Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Курганэнерго" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 7. | Закрытое акционерное общество "Сургутский Электрический Свет" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 8. | Общество с ограниченной ответственностью "СпецТехнологии" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 9. | Закрытое акционерное общество "Лентеплоснаб" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 10. | Общество с ограниченной ответственностью "Волга-Сервис" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 11. | Общество с ограниченной ответственностью "Стройкомплекс" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 12. | Общество с ограниченной ответственностью "База подготовки производства" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 13. | Открытое акционерное общество "Ставропольэлектросеть" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 14. | Открытое акционерное общество ПМК "Каббалгидрострой" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 15. | Общество с ограниченной ответственностью "РЗА-Сервис" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |

| | | |
|-----|---|---|
| 16. | Открытое акционерное общество "Радужнинские городские электрические сети" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 17. | Общество с ограниченной ответственностью "СвязьСтройМонтаж" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 18. | Общество с ограниченной ответственностью "Курганэнергостройсервис" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 19. | Закрытое акционерное общество "ТЯСМИН" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 20. | Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСтройРесурс" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 21. | Общество с ограниченной ответственностью "Виток" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 22. | Общество с ограниченной ответственностью "Курганские подземные коммуникации" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 23. | Муниципальное унитарное предприятие города Буденновска "Горэлектросеть" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 24. | Открытое акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания - Лангепас" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 25. | Открытое акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания - Покачи" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 26. | Общество с ограниченной ответственностью "Инженерно-технический центр "Электроком" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 27. | Общество с ограниченной ответственностью "Энергоспецналадка" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 28. | Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 29. | Общество с ограниченной ответственностью "Кроф" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 30. | Общество с ограниченной ответственностью "Георгий" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 31. | Общество с ограниченной ответственностью "Дон" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 32. | Общество с ограниченной ответственностью "Партнер Гарант" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 33. | Общество с ограниченной ответственностью "Монтажстрой-М" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 34. | Общество с ограниченной ответственностью "Системстрой" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |

| | | |
|-----|--|---|
| 35. | Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "АНКОР" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 36. | Общество с ограниченной ответственностью "Уралгражданстрой" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 37. | Общество с ограниченной ответственностью "Контур" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 38. | Общество с ограниченной ответственностью "Росстройсервис" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 39. | Общество с ограниченной ответственностью "Росмаркет" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 40. | Общество с ограниченной ответственностью "Металлон" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 41. | Общество с ограниченной ответственностью "Пульсар Системы Безопасности" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 42. | Общество с ограниченной ответственностью "ОВЭНГ-М" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 43. | Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергосервис" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 44. | Общество с ограниченной ответственностью "Электросантехмонтаж" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 45. | Общество с ограниченной ответственностью "Стройкомплект" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 46. | Общество с ограниченной ответственностью "Магистраль" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 47. | Общество с ограниченной ответственностью "Наладочно-монтажное управление "Горсвет" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 48. | Открытое акционерное общество "Энергосбытовая компания "Восток" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 49. | Закрытое акционерное Общество "Новамаш" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 50. | Общество с ограниченной ответственностью "Производственно - коммерческое предприятие "КОМБИ" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 51. | Общество с ограниченной ответственностью "Энергопроектстрой" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 52. | Общество с ограниченной ответственностью "Дорожно-строительная передвижная механизированная колонна-8" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
| 53. | Общество с ограниченной ответственностью "СИНТЕЗ" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |

| | | |
|-----|---|---|
| 54. | Производственный кооператив "Стандарт" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 55. | Общество с ограниченной ответственностью "БалЭлектроМонтаж" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 56. | Общество с ограниченной ответственностью "Мастер" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 57. | Общество с ограниченной ответственностью "Темп" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 58. | Общество с ограниченной ответственностью "Монолит" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 59. | Общество с ограниченной ответственностью "ХСМУ" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 60. | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированное управление - 57" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 61. | Общество с ограниченной ответственностью "КОМИНТЕК" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 62. | Закрытое акционерное общество "Трест строймеханизации №7" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 63. | Общество с ограниченной ответственностью "Екатеринбургская Мехколлонна №123" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 64. | Общество с ограниченной ответственностью "Югражилпромстрой" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 65. | Общество с ограниченной ответственностью "Югстройсервис" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 66. | Общество с ограниченной ответственностью "Промстройсервис" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 67. | Общество с ограниченной ответственностью "Три А" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 68. | Общество с ограниченной ответственностью "Юнифом" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 69. | Общество с ограниченной ответственностью "Энергосервис В" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 70. | Общество с ограниченной ответственностью "Погрузо-разгрузочные работы - Сервис" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 71. | Открытое акционерное общество "Городские электрические сети" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |
| 72. | Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-Строительная Компания" | 2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании |

| | | |
|-----|--|--|
| 73. | Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНД" | 1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания |
|-----|--|--|

На собрании присутствуют 73 (Семьдесят три) члена Партнерства из 140 (Сто сорок) членов Партнерства. Собрание правомочно (имеет кворум).

На Собрание приглашены следующие лица:

1. Председатель Наблюдательного совета Партнерства Кондрашов Александр Владимирович.

В соответствии с п. 14.48. Устава Партнерства функции Председателя на Собрании выполняет Председатель Наблюдательного совета Партнерства Кондрашов Александр Владимирович.

В соответствии с п. 14.50. Устава Партнерства Председатель Собрания назначил Секретарем Собрания представителя члена Партнерства – Общества с ограниченной ответственностью "Кургантехэнерго" Янюшкина Антона Валерьевича.

В связи с отсутствием на Собрании Президента Партнерства функции счетной комиссии, по поручению Председателя Собрания, выполняет представитель члена Партнерства – Общества с ограниченной ответственностью "Кургантехэнерго" Янюшкин Антон Валерьевич.

По *первому* вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что на очередном общем собрании членов Партнерства, которое проводилось 29 апреля 2010 г., был установлен размер регулярных взносов на 2010 год. Размер взносов зависел от количества видов работ, к которым заявитель намерен получить свидетельство о допуске.

15 апреля 2010 г. Министерством юстиции Российской Федерации был зарегистрирован Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 624 от 30 декабря 2009 г. «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», который вступает в силу с 01 июля 2010 г (далее – Приказ № 624). Данный документ с момента вступления в силу отменяет ранее действующие приказы Министерства регионального развития Российской Федерации, которыми был утвержден перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, и вводит в действие новый перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Приказ № 624 сокращает перечень видов работ с 38 до 33.

Учитывая изложенные обстоятельства Партнерству необходимо привести размер регулярных взносов на 2010 год в соответствие новому перечню работ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 4 ст. 55.10. Градостроительного Кодекса Российской Федерации и п.п. 14.7.6. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Установить следующие размеры регулярных членских взносов на 2010 г. и порядок их уплаты:

1. Размер регулярного членского взноса зависит от количества работ, на получение допуска к которым член Партнерства подал заявление:
 - до 3 групп видов работ включительно - 20.000 (Двадцать тысяч) рублей;
 - от 4 до 14 групп видов работ включительно - 30.000 (Тридцать тысяч) рублей;
 - от 15 до 22 групп видов работ включительно - 40.000 (Сорок тысяч) рублей;
 - от 23 до 31 группы видов работ включительно - 50.000 (Пятьдесят тысяч) рублей;
 - от 32 до 33 групп видов работ включительно - 80.000 (Восемьдесят тысяч) рублей.
2. При подаче заявления на получение свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, и к работам, оказывающим влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, количество групп видов работ суммируется. Данное правило распространяется также на ранее принятых членов Партнерства.

3. Регулярный членский взнос уплачивается до получения свидетельства о допуске единым платежом.
4. Регулярный взнос вновь принятыми членами Партнерства уплачивается в денежной форме путем перечисления на расчетный счет Партнерства в течение 5 (Пять) дней с момента принятия решения о приеме лица в члены Партнерства.
5. Размеры регулярных членских взносов, указанные в пункте 1, будут действовать с 01 июля 2010 г. для всех членов Партнерства.
6. Для членов Партнерства принятых с момента создания Партнерства и до 01 июля 2010 г. действуют размеры регулярных взносов, утвержденных на очередном общем собрании членов Партнерства от 29 апреля 2010 г.
7. Для членов Партнерства принятых до 29 апреля 2010 г. и недоплативших сумму в размере 10.000 (Десять тысяч) рублей, такая обязанность сохраняется.

Итоги голосования по *первому* вопросу повестки дня:

«ЗА» - 896 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По *первому* вопросу повестки дня принято решение:

Установить следующие размеры регулярных членских взносов на 2010 г. и порядок их уплаты:

1. **Размер регулярного членского взноса зависит от количества работ, на получение допуска к которым член Партнерства подал заявление:**
 - до 3 групп видов работ включительно - 20.000 (Двадцать тысяч) рублей;
 - от 4 до 14 групп видов работ включительно - 30.000 (Тридцать тысяч) рублей;
 - от 15 до 22 групп видов работ включительно - 40.000 (Сорок тысяч) рублей;
 - от 23 до 31 группы видов работ включительно - 50.000 (Пятьдесят тысяч) рублей;
 - от 32 до 33 групп видов работ включительно - 80.000 (Восемьдесят тысяч) рублей.
2. **При подаче заявления на получение свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, и к работам, оказывающим влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, количество групп видов работ суммируется. Данное правило распространяется также на ранее принятых членов Партнерства.**
3. Регулярный членский взнос уплачивается до получения свидетельства о допуске единым платежом.
4. Регулярный взнос вновь принятыми членами Партнерства уплачивается в денежной форме путем перечисления на расчетный счет Партнерства в течение 5 (Пять) дней с момента принятия решения о приеме лица в члены Партнерства.
5. Размеры регулярных членских взносов, указанные в пункте 1, будут действовать с 01 июля 2010 г. для всех членов Партнерства.
6. Для членов Партнерства принятых с момента создания Партнерства и до 01 июля 2010 г. действуют размеры регулярных взносов, утвержденных на очередном общем собрании членов Партнерства от 29 апреля 2010 г.
7. Для членов Партнерства принятых до 29 апреля 2010 г. и недоплативших сумму в размере 10.000 (Десять тысяч) рублей, такая обязанность сохраняется.

По *второму* вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который пояснил, что в п. 5 ст. 13 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» закреплено требование о размещении средств компенсационного фонда саморегулируемой организации через управляющую компанию. Градостроительным Кодексом РФ (специальный закон) отношения, связанные с порядком размещения средств компенсационного фонда, не урегулированы, поэтому в соответствии с п. 4 ст. 4 Градостроительного Кодекса РФ требования Федерального закона «О саморегулируемых организациях» будут носить обязательный для Партнерства характер.

Положение о компенсационном фонде Партнерства, утвержденное общим собранием членов Партнерства 08 октября 2009 г. (Протокол № 2 внеочередного общего собрания членов Партнерства от 08 октября 2009 г.), не содержит в себе порядка размещения средств компенсационного фонда

через управляющую компанию, следовательно, в этот документ должны быть внесены соответствующие изменения.

Кроме этого, по мнению Председателя заседания, в положение о компенсационном фонде Партнерства следует внести и другие изменения, а именно:

- абз. 2 п. 1.2. положения изложить в следующей редакции: «Настоящее Положение вступает в силу в день его утверждения Общим собранием Партнерства и действует до момента внесения изменений (актуализации) или отмены. Настоящее Положение актуализируется по решению Общего собрания Партнерства путем утверждения настоящего Положения в новой редакции (при этом ранее действовавшая редакция становится недействительной). Новая редакция Положения вступает в день утверждения Общим собранием Партнерства»;
- п. 3.8. положения исключить;
- п. 4.2. положения изложить в следующей редакции: «Решение о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд Партнерства средств принимает Президент Партнерства»;
- дополнить положение ч. 6.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 5 ст. 55.10 Градостроительного кодекса РФ, п.п. 14.7.7. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить положение о компенсационном фонде Партнерства в новой редакции (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Итоги голосования по **второму** вопросу повестки дня:

«ЗА» - 894 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

По **второму** вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить положение о компенсационном фонде Партнерства в новой редакции.

По **третьему** вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что дополнительные требования к составу и структуре средств компенсационного фонда определяются инвестиционной декларацией, принятой саморегулируемой организацией (ч. 11 ст. 13 Федерального закона «О саморегулируемых организациях»). Поэтому, кроме положения о компенсационном фонде Партнерству следует утвердить инвестиционную декларацию, в которой будут установлены дополнительные требования к составу и структуре средств компенсационного фонда Партнерства, порядок и условия проведения конкурса по выбору управляющей компании и специализированного депозитария, и другие необходимые сведения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 5 ст. 55.10 Градостроительного кодекса РФ, п.п. 14.7.7. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить инвестиционную декларацию Партнерства (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Итоги голосования по **третьему** вопросу повестки дня:

«ЗА» - 894 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

По **третьему** вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить инвестиционную декларацию Партнерства.

По **четвертому** вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что саморегулируемая организация может выдать свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении только видов работ, решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членом саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации (ч. 5 ст. 55.8. Градостроительного Кодекса РФ). В настоящее время к сфере деятельности Партнерства относится выдача свидетельств о допуске к работам, установленным Приказами Минрегиона № 274 от 09 декабря 2008 г. и № 480 21 октября 2009 г. Учитывая то, что с 01 июля 2010 г. вступит в силу Приказ № 624, Партнерству для дальнейшей деятельности необходимо в соответствии с этим приказом

определить перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 10 ст. 55.10. Градостроительного Кодекса РФ, п.п. 14.7.13. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Определить перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства, согласно приложению № 3 к настоящему протоколу.

Итоги голосования по **четвертому** вопросу повестки дня:

«ЗА» - 896 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По **четвертому** вопросу повестки дня принято решение:

Определить перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства, согласно приложению № 3 к настоящему протоколу.

По **пятому** вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что в связи с вступлением в силу с 01 июля 2010 г. Приказа № 624 Партнерству необходимо привести в соответствие требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и внести изменения в содержание некоторых пунктов, а именно:

- разделить Требования на 3 (Три) раздела: 1) раздел «выдача свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»; 2) раздел «выдача свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»; 3) раздел «специальные положения»;
- п. 9. Требований изложить в следующей редакции:
«9. Необходимыми требованиями к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, являются:
9.1. требование о наличии работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица, имеющих высшее или среднее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
9.2. требование о наличии у индивидуального предпринимателя высшего или среднего профессионального образования соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и могут выполняться индивидуальным предпринимателем самостоятельно, и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;
9.3. требование к повышению не реже чем один раз в пять лет квалификации работниками, указанными в подпункте 9.1. настоящей части и индивидуальным предпринимателем, указанным в подпункте 9.2. настоящей части»;
- п. 10. Требований изложить в следующей редакции: «10. При выдаче свидетельства о допуске сотрудники, заявленные членом Партнерства, могут быть заявлены по основному месту работы и один раз по совместительству, при этом места работы такого сотрудника (основное и по совместительству) должны находиться в одном населенном пункте»;
- п. 11. Требований изложить в следующей редакции: «11. Для выдачи свидетельства о допуске также необходимо, чтобы один из сотрудников, заявленных юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, работал у данных лиц по основному месту работы»;
- п. 12. Требований изложить в следующей редакции: «12. Конкретные требования к численности, образованию, квалификации, специальностям и стажу работников, периодичности их аттестации по каждому виду работ, которые оказывают влияние на

безопасность объектов капитального строительства, определены в *Приложении № 1 к настоящим Требованиям*»;

- п. 18. Требований изложить в следующей редакции: «18. После вступления в силу Приказа Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. № 624 члены Партнерства, уже имеющие свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, обязаны представить в Партнерство заявление о выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с новым перечнем видов работ, установленным Приказом (*Приложение № 5 к настоящим Требованиям*) и документы, подтверждающие соответствие члена Партнерства положениям настоящих Требований»;
- п. 22. Требований изложить в следующей редакции: «22. До установления органом надзора за саморегулируемыми организациями формы свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, форма свидетельства устанавливается Партнерством, а именно решением Наблюдательного совета Партнерства»;
- добавить в Требования часть VII «Требования к юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю при выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»;
- добавить в Требования п. 32-37;
- внести изменения в содержание Приложения № 1 к Требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- внести изменения в содержание Приложения № 2 к Требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- внести изменения в содержание Приложения № 1 к заявлению о приеме юридического лица в члены некоммерческого партнерства, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство;
- внести изменения в содержание Приложения № 3 к Требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- внести изменения в содержание Приложения № 1 к заявлению о приеме индивидуального предпринимателя в члены некоммерческого партнерства, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство;
- внести изменения в содержание Приложения № 2 к заявлению о приеме юридического лица (индивидуального предпринимателя) в члены некоммерческого партнерства, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство;
- дополнить Требования Приложением № 4 к Требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- дополнить Требования Приложением № 5 к Требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и 3 (Три) приложениями к нему.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 6 ст. 55.10. Градостроительного Кодекса РФ и п.п. 14.7.8. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Итоги голосования по *пятому* вопросу повестки дня:

«ЗА» - 894 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

По **пятому** вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции.

По **шестому** вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что на очередном общем собрании членов Партнерства, которое проводилось 29 апреля 2010 г., были утверждены правила саморегулирования Партнерства в новой редакции, которыми был установлен минимальный размер страховой суммы, которая должна быть указана в договоре страхования. Размер страховой суммы зависит от количества видов работ, к которым член Партнерства получил свидетельство о допуске. В настоящий момент из-за вступления в силу Приказа № 624 минимальные размеры страховой суммы следует привести в соответствие этому приказу. Кроме этого необходимо внести иные изменения в правила саморегулирования Партнерства, а именно:

- п. 3.4.4. правил изложить в следующей редакции:

«Для подтверждения заключения такого договора страхования индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязаны представить в Партнерство следующие документы:

1) копию действующего договора страхования или подлинник такого договора и (или) копию страхового полиса или подлинник такого полиса (копии заверяются печатью страховой организации);

2) документы, подтверждающие оплату индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом страховой премии;

3) документы о страховой компании в соответствии с требованиями п. 3.4.13. настоящего раздела»;

- п. 3.4.5. правил изложить в следующей редакции:

«Члены Партнерства обязаны страховать свою гражданскую ответственность в течение всего периода своего членства в Партнерстве. При истечении срока действия договора страхования гражданской ответственности члены Партнерства обязаны своевременно его пролонгировать (то есть фактически действие договора страхования гражданской ответственности должно быть непрерывным).

Для подтверждения пролонгации договора страхования гражданской ответственности член Партнерства должен представить в Партнерство:

1) подлинник либо копию договора страхования гражданской ответственности, заключенного на новый срок, либо копию дополнительного соглашения о его пролонгации (копии заверяются печатью страховой организации);

2) подлинник либо копию страхового полиса (копии заверяются печатью страховой организации);

3) документы, подтверждающие оплату страховой премии в полном объеме»;

- п. 3.4.11. правил изложить в следующей редакции:

«Члены Партнерства, принятые после присвоения Партнерству статуса саморегулируемой организации, должны будут застраховать гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в течение 3 (Три) дней с момента принятия в члены Партнерства.

Члены Партнерства обязаны уведомить Партнерство о заключении договора страхования гражданской ответственности в течение 10 (Десять) дней с момента заключения данного договора. К уведомлению должны быть приложены документы, указанные в п. 3.4.4. настоящих правил саморегулирования»;

- в п. 3.4.12. правил слова «30 (Тридцать) дней» заменить на «3 (Три) дней»;

- п. 3.4.14. правил изложить в следующей редакции:

«Член Партнерства не вправе добровольно расторгать или изменять договор страхования гражданской ответственности без согласия Партнерства, за исключением следующих изменений:

1) в части увеличения страховой суммы; 2) увеличения сроков страхования; 3) изменений при увеличении или уменьшении видов работ, допуск к которым имеет член Партнерства; 4) изменений места нахождения сторон договора страхования гражданской ответственности; 5) изменений полных и (или) сокращенных наименований сторон договора страхования гражданской

ответственности; 6) изменения платежных реквизитов сторон договора страхования гражданской ответственности; 7) иных сведений о сторонах договора страхования.

Член Партнерства обязан письменно уведомлять Партнерство о досрочном расторжении договора страхования и (или) о внесении в него изменений (дополнений) не позднее 10 (Десять) рабочих дней с даты подписания соответствующих соглашений. К уведомлению должны прилагаться соответствующие соглашения в порядке, установленном п. 3.4.5. настоящего документа»;

- добавить в правила п. 3.4.15. в следующей редакции:

«Член Партнерства с момента возникновения обстоятельств, влекущих за собой внесение изменений в договор страхования гражданской ответственности, обязан в течение 3 (Три) дней оформить надлежащим образом эти изменения. При этом должны учитываться условия абз. 1 п. 3.4.14. настоящего документа»;

- добавить в правила п. 3.4.16. в следующей редакции:

«Член Партнерства вправе заключить договор страхования гражданской ответственности с любой страховой компанией, но при заключении указанного договора должны в обязательном порядке учитываться требования настоящих правил саморегулирования»;

- п. 3.5.6. правил изложить в следующей редакции:

«Договор страхования заключается на срок не менее одного года. При этом в договоре страхования должно быть предусмотрено, что страхование по договору распространяется на случаи, произошедшие как в период выполнения Страхователем работ на объекте, так и после сдачи объекта в эксплуатацию в течение всего гарантийного срока для объектов строительства, предусмотренного действующим законодательством РФ или соглашением сторон. Гарантийный срок, определенный в соглашении сторон, не может быть менее срока, предусмотренного действующим законодательством РФ.

Действие договора страхования, заключенного между страховщиком и членом Партнерства, должно распространяться и на вред, причиненный вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполненных членом Партнерства с момента выдачи ему свидетельства о допуске»;

- в таблице п. 3.5.10. правил добавить слова «группа видов» и «группы видов»;

- в п. 3.5.10. правил абз. 4 и 5 изложить в следующей редакции:

«При подаче заявления на получение свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, и к работам, оказывающим влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, количество групп видов работ суммируется. Данное правило распространяется также на ранее принятых членов Партнерства.

Установление лимитов на одно требование, на одну страховую выплату, на один страховой случай, на одного потерпевшего не допускается»;

- дополнить правила ч. 3.6. «Специальные положения».

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 6 ст. 55.10. Градостроительного Кодекса РФ и п.п. 14.7.8. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрании поставил на голосование вопрос:

Утвердить правила саморегулирования Партнерства в новой редакции (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Итоги голосования по *шестому* вопросу повестки дня:

«ЗА» - 896 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По *шестому* вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить правила саморегулирования Партнерства в новой редакции.

По *седьмому* вопросу повестки дня выступил Председатель Собрании, который сообщил, что на заседании Наблюдательного совета Партнерства от 25 мая 2010 г. было принято решение о ликвидации представительства Партнерства в г. Пятигорске. Сведения о представительствах содержатся в Уставе Партнерства и поэтому из Устава нужно исключить сведения о

представительстве Партнерства в г. Пятигорске. Кроме этого, по мнению Наблюдательного совета Партнерства, целесообразно было бы внести изменения и в другие пункты Устава Партнерства, а именно:

- п.п. 1.5.7. Устава Партнерства следующего содержания:
«1.5.7. Представительство Партнерства в городе Пятигорске:
 - Полное наименование представительства Партнерства: Представительство Некоммерческого партнерства «Организация профессиональных участников строительного рынка» в городе Пятигорске.
 - Сокращенное наименование представительства Партнерства: Представительство НП «ОПУС» в г. Пятигорске.
 - Место нахождения представительства Партнерства: 357506, Россия, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, 16, кабинет. 105» - исключить;
- в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.29. следующего содержания:
«принятие решений об отказе в приеме в члены Партнерства»;
- в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.30. следующего содержания:
«принятие решений об отказе во внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
- в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.31. следующего содержания:
«принятие решений о проведении конкурса по отбору управляющей компании и специализированного депозитария, формирование условий такого конкурса»;
- в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.32. следующего содержания:
«принятие решений об образовании постоянно действующего третейского суда при Партнерстве»;
- в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.33. следующего содержания:
«утверждение графика проведения проверок членов Партнерства, внесение в него изменений»;
- в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.34. следующего содержания:
«принятие решений об осуществлении выплат из компенсационного фонда Партнерства».

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 1 ст. 55.10. Градостроительного Кодекса Российской Федерации и п.п. 14.7.1. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить устав Партнерства в новой редакции (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Итоги голосования по *седьмому* вопросу повестки дня:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ» - 800 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По *седьмому* вопросу повестки дня принято решение:

Не утверждать устав Партнерства в новой редакции.

По *восьмому* вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что 12 февраля 2010 г. Наблюдательным советом Партнерства принято решение о приеме в члены Партнерства Общества с ограниченной ответственностью «Производственно – Строительный Финансовый Холдинг» (ОГРН 1097232016177) (Протокол № 25 заседания Наблюдательного совета Партнерства от 12 февраля 2010 г.). С момента принятия в члены Партнерства и до сегодняшнего дня Общество с ограниченной ответственностью «Производственно – Строительный Финансовый Холдинг» не оплатило взнос в компенсационный фонд Партнерства в размере 300.000 (Триста тысяч) рублей, хотя должно было оплатить в течение 5 (Пять) дней с момента принятия в члены (п. 2.3. Положения о компенсационном фонде Партнерства). Также Обществом с ограниченной ответственностью «Производственно – Строительный Финансовый Холдинг» не оплачивались членский и вступительный взносы. Невнесение взноса в компенсационный фонд Партнерства является основанием для исключения члена из Партнерства (п. 4 ч. 2 ст. 55.7. Градостроительного Кодекса РФ).

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 7 ст. 55.10. Градостроительного Кодекса РФ и п.п. 14.7.9. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Исключить из членов Партнерства Общество с ограниченной ответственностью «Производственно – Строительный Финансовый Холдинг».

Итоги голосования по *восьмому* вопросу повестки дня:

«ЗА» - 896 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По *восьмому* вопросу повестки дня принято решение:

Исключить из членов Партнерства Общество с ограниченной ответственностью «Производственно – Строительный Финансовый Холдинг».

По *девятому* вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что 28 апреля 2010 г. в Государственную думу РФ был внесен проект № 252540-5 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ». В тексте проекта указано, что в случае прохождения всех процедур законотворчества, предлагаемые изменения вступят в силу с 01 июля 2010 г. Одной из новелл этого проекта будет являться установление минимального размера вноса в компенсационный фонд на одного члена, имеющего свидетельство о допуске к выполнению функций генерального подрядчика на осуществление строительства. Размер вноса будет зависеть от стоимости работ по договору. Партнерству следует установить размер взносов в компенсационный фонд для членов, имеющих свидетельство о допуске к выполнению функций генерального подрядчика на осуществление строительства, равный минимальным размерам, установленным законом.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 5 ст. 55.10. Градостроительного Кодекса РФ и п.п. 14.7.7. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Размер вноса в компенсационный фонд Партнерства на одного члена, имеющего свидетельство о допуске к выполнению функций генерального подрядчика на осуществление строительства, составляет:

500.000 (Пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которых по одному договору не превышает 60.000.000 (Шестьдесят миллионов) рублей.

1.000.000 (Один миллион) рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которых по одному договору не превышает 500.000.000 (Пятьсот миллионов) рублей.

2.000.000 (Два миллиона) рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которых по одному договору не превышает 3.000.000.000 (Три миллиарда) рублей.

3.000.000 (Три миллиона) рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которых по одному договору не превышает 10.000.000.000 (Десять миллиардов) рублей.

10.000.000 (Десять миллионов) рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которых по одному договору составляет 10.000.000.000 (Десять миллиардов) рублей и более.

Если законом будут установлены иные минимальные размеры взносов в компенсационный фонд Партнерства для членов, имеющих свидетельства о допуске к выполнению функций генерального подрядчика на осуществление строительства, отличные от тех, которые указаны выше, то будут применяться минимальные размеры взносов, установленные законом.

Итоги голосования по *девятому* вопросу повестки дня:

«ЗА» - 891 голос, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов.

По *девятому* вопросу повестки дня принято решение:

Размер вноса в компенсационный фонд Партнерства на одного члена, имеющего свидетельство о допуске к выполнению функций генерального подрядчика на осуществление строительства, составляет:

500.000 (Пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которых по одному договору не превышает 60.000.000 (Шестьдесят миллионов) рублей.

1.000.000 (Один миллион) рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которых по одному договору не превышает 500.000.000 (Пятьсот миллионов) рублей.

2.000.000 (Два миллиона) рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которых по одному договору не превышает 3.000.000.000 (Три миллиарда) рублей.

3.000.000 (Три миллиона) рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которых по одному договору не превышает 10.000.000.000 (Десять миллиардов) рублей.

10.000.000 (Десять миллионов) рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которых по одному договору составляет 10.000.000.000 (Десять миллиардов) рублей и более.

Если законом будут установлены иные минимальные размеры взносов в компенсационный фонд Партнерства для членов, имеющих свидетельства о допуске к выполнению функций генерального подрядчика на осуществление строительства, отличные от тех, которые указаны выше, то будут применяться минимальные размеры взносов, установленные законом.

На этом повестка дня была исчерпана. Собрание было объявлено закрытым.

Председатель Собрания

А.В. Кондрашов

Секретарь Собрания

А.В. Янющкин

